



## ● KENNTNIS. KÖNNEN. KÖPFE.

Um unseren Anspruch zu realisieren steht ein effizientes Team aus Fachingenieuren, Technikern und Technischen Systemplanern an zwei Standorten in München und Linz bereit. Sie werden unterstützt von einem ebenso erfahrenen wie eingespielten Netzwerk an Experten, insbesondere Architekten und Projektsteuerungsfachleute.

Die Leitung des Unternehmens liegt in den Händen der Geschäftsführer Alfred M. Kinast und Johannes Schmid (Linz). Ihr Know-how fließt in die einzelnen Projekte ein, gleichzeitig stehen sie auch als Ansprechpartner jederzeit zur Verfügung.

## ● KOMPETENZ ZUR KUNDENZUFRIEDENHEIT: KINAST.

### **Erfahrung, Leistung, Engagement – nutzen Sie diese Kombination!**

Zukunft passiert genau jetzt, denn dies ist der richtige Moment, um uns Ihre Fragen und Aufgaben zu geben, um unverbindlich ins Gespräch zu kommen ... und um eventuell über Jahrzehnte die Lösungen zu genießen.

**Kinast GMBH**  
BERATUNG PLANUNG OPTIMIERUNG

### **Ingenieurbüro Kinast GmbH**

Leonrodstraße 61  
80636 München

Geschäftsführer:  
DI (FH) Alfred M. Kinast  
Firmensitz und Amtsgericht:  
München, HRB 162 957

t: +49 (0) 89 890 8327 - 0  
f: +49 (0) 89 890 8327 - 29  
info@kinastgmbh.de

[www.kinastgmbh.de](http://www.kinastgmbh.de)

**Kinast Schmid GMBH**  
BERATUNG PLANUNG OPTIMIERUNG

### **Ingenieurbüro Kinast Schmid GmbH**

Leonfeldner Straße 328  
4040 Linz

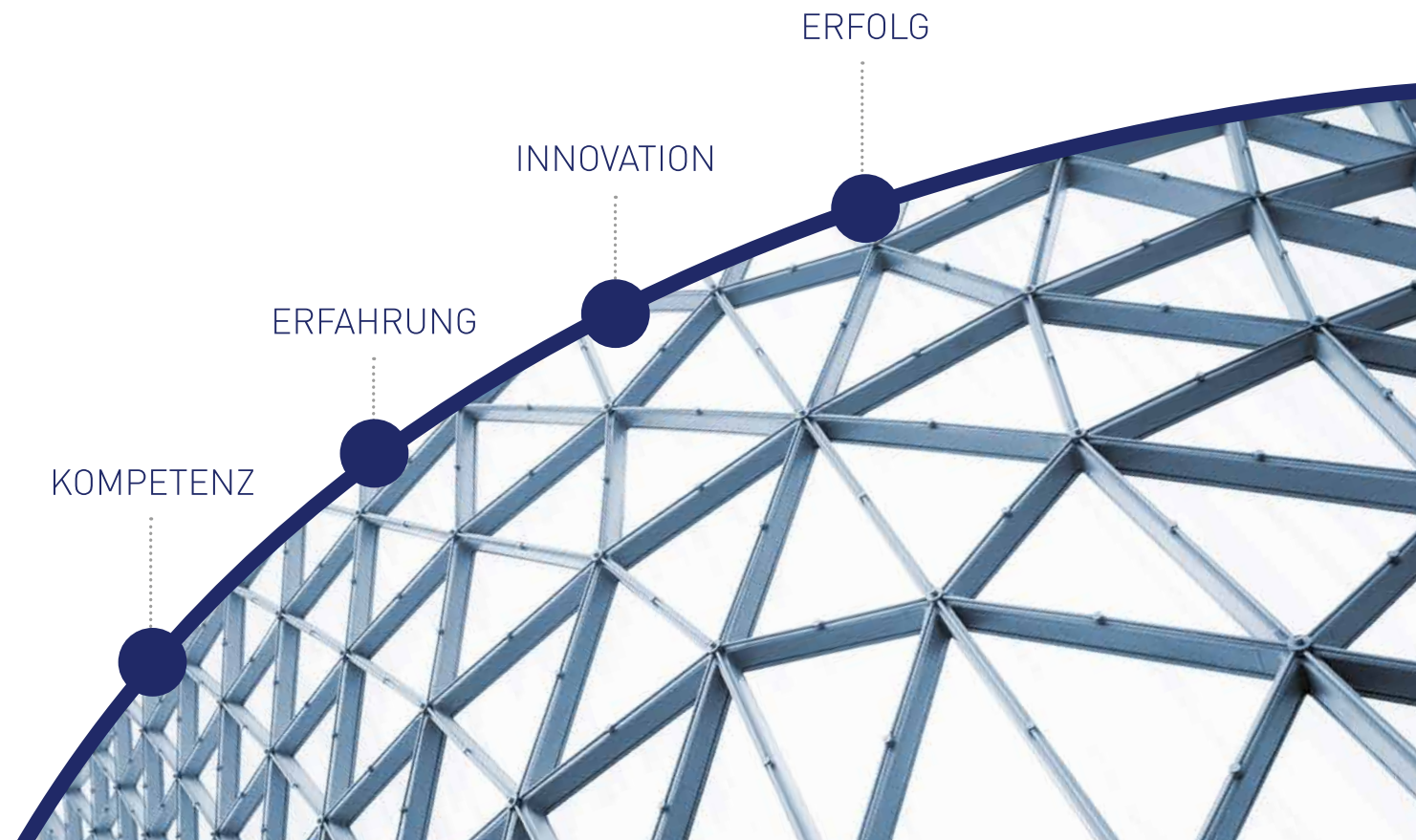
Geschäftsführer:  
DI (FH) Alfred M. Kinast  
DI (FH) Johannes Schmid  
Firmensitz und Amtsgericht:  
Linz, FN 345 191i

t: +43 (0) 732 890 278 - 0  
f: +49 (0) 732 890 278 - 20  
info@kinastschmidgmbh.at

[www.kinastschmidgmbh.at](http://www.kinastschmidgmbh.at)

**Kinast GMBH**  
BERATUNG PLANUNG OPTIMIERUNG

## DAS INGENIEURBÜRO in München und Linz



## ● IHR GEBÄUDE. UNSERE IDEEN. IHR VORTEIL.

Als Kinast GmbH bieten wir unseren Kunden das breite Spektrum aller Arbeiten und Leistungen rund um Planung, Ausschreibung und Überwachung gebäudetechnischer Anlagen, v. a. nachhaltig energetischer und umwelttechnischer Systeme.

Unser Plus liegt dabei vor allem in der langen Erfahrung, die wir in diesem Kernbereich haben: Eine Kompetenz, die sich in zuverlässig hoher Termin- und Planungssicherheit ebenso niederschlägt wie im langfristig kostensparenden Betrieb.

Die Energie-Optimierung gewerblicher Objekte zählt zu unseren besonderen Stärken. Sie ist wesentlicher Bestandteil eines ganzheitlichen Ansatzes, in dem technische, energetische, ökonomische und ökologische Aspekte gleichermaßen zusammenfinden.





## ● BERATUNG, PLANUNG UND BAULEITUNG? BESTENS!

Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung Ihres Projekts sind bei uns in den besten Händen – egal, ob es sich um die Technik in öffentlichen Gebäuden, Industrie- und Sonderbauten, Wohn- und Geschäftshäusern oder gewerblichen Bauten aller Art handelt.

Am Anfang jedes Engagements steht stets die ganzheitliche Beratung zur Immobilie wie zur Technik: Wir durchleuchten TGA und Architektur, eruieren Förderungsmöglichkeiten und Betriebskosten, erstellen ENEC-Nachweise und Energieausweise ... immer auch unter dem Optimierungsaspekt.

### Unser technischer Schwerpunkt findet sich in zahlreichen Fachgewerken wieder: unter anderem in

- Gas-, Wasser- und Abwasseranlagen
- Heizungstechnik
- Lüftungstechnik
- Kältetechnik
- Starkstrom- und fernmeldetechnische Anlagen
- Aufzugs- und Fördertechnik
- Gebäudeautomation

Wir verfolgen einen umfassenden Ansatz, der auch Spezialbereiche einschließt, beispielsweise gewerbliche Kältetechnik und NH<sub>3</sub>-Tiefkühlanlagen, regenerative Energiesysteme und thermische Gebäudesimulationen. Konsequentes Monitoring, ein stringentes technisches Projektmanagement und ein Energiemanagementsystem nach ISO 50001 garantieren in jedem Schritt hochwertige Ergebnisse.



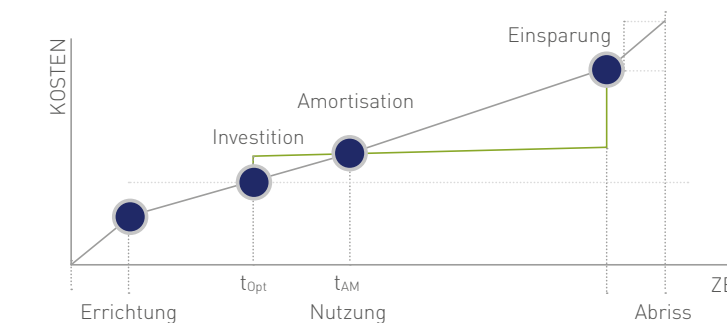
## ● VORDENKEN. MITDENKEN. KOSTENSENKEN.

Energie-Optimierung wird mehr und mehr zu einer Schlüsseldisziplin bei der Realisierung größerer Bauvorhaben. Wir haben die Optimierung aller energetischer Komponenten Ihres Projekts von Anfang an im Blick und sorgen mit einer Simulation jährlicher Betriebskosten bereits im Vorfeld für Einsparungen und Planungssicherheit.

### Mit unserer Expertise und unseren Leistungen in Sachen Energie-Optimierung verfolgen wir gleich mehrere Ziele auf einmal

- kurze Amortisationszeiten
- deutliche Senkung der Energie-, Wartungs- und Instandhaltungskosten
- Verlängerung der (Technik-)Nutzungszeit
- Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes
- geringere Abhängigkeit von steigenden Energiepreisen und nachhaltig innovative Energieversorgung
- kundenindividuelle Lösungen mit möglicher Integration der Bestandsanlagen

Wir sehen Energie-Optimierung als maßgebliches Element, um Kosten zu senken – bei besserer Nutzungsqualität und Versorgungssicherheit.



## EIN AUSZUG AN REFERENZOBJEKTEN

### Planung und Bauumsetzung Gesamt-Baukosten

<b>Schulzentrum Grieskirchen</b> Niedrigenergiestandard HLS, Kälte, MSR	40.000.000 EUR
<b>Wohnhaus mit 34 WE und Tiefgarage „Haus mit Zukunft“ NaBau e.G.</b> SAN, HZG, RLT, ELT, FMT, GLT, DENA Forschungs-Modelhaus	8.500.000 EUR
<b>Ludwig-Maximilians-Universität, Chirurgie Tierklinik, Staatl. Bauamt 2</b> Erweiterung und Neubau Vollklimaanlage OP-Räume, med. Gasversorgung SAN, HZG, RLT, NSA, GLT	2.800.000 EUR
<b>BIKINI Berlin, Bürogebäude BTC, Bayerische Hausbau GmbH</b> Hochwertiger Büroausbau, Verkaufsstätten HLS, ELT, FMT, GLT	10.000.000 EUR

und viele weitere

### Energieoptimierung jährl. Einsparung Amort. Jahre

<b>EADS Ottobrunn, München</b> Kältezentrale 9,2 MW, freie Kühlung	567.000 EUR/a	< 3,2 Jahre
<b>Flughafen Oberpfaffenhofen</b> Wärmeerzeugung 8,5 MW, BHKW	345.000 EUR/a	< 5,5 Jahre
<b>Frankonia Schokoladenwerke GmbH</b> Kältetechnik, Druckluft, Klimatisierung, HZG	151.500 EUR/a	< 7,5 Jahre
<b>Staatliches Hofbräuhaus München</b> ND Dampf, Kälte, Druckluft, Warmwasser	85.000 EUR/a	< 4,4 Jahre

und viele weitere